

BAU > INDUSTRIE

Hessen-Thüringen

VERBAND
BAUGEWERBLICHER
UNTERNEHMER
THÜRINGEN E.V.



BAUHAUS
AKADEMIE
SCHLOSS
ETTERSBURG

European Academy
of Construction



Einladung zum Seminar

**BUSINESS-REGELN.
GUTES RECHT
AM BAU**

am 14. und 15. Mai 2024
auf Schloss Ettersburg
bei Weimar / Thüringen



BUSINESS-REGELN. GUTES RECHT AM BAU



Schloss Ettersburg bei Weimar, Am Schloss 1, 99439 Ettersburg

Die Arbeitswelt verändert sich dynamisch. Auch der Bau befindet sich in einem beschleunigten Transformationsprozess. Bauen ist ein – zunehmend komplexer werdender – kommunikativer Prozess. Er erfordert von Führungskräften in allen Bereichen eine sichere und kompetente Verständigung auf verschiedenen Ebenen: mit öffentlichen und privaten Bauherren, mit Planern und Partnern, mit Verwaltungen, mit „der“ Politik und mit den Medien sowie – nicht zuletzt! – mit den eigenen Kollegen.

Die Entwicklung der Bauwirtschaft erfordert mehr denn je „Soft Skills“: soziale, kommunikative Kompetenzen. Führungskräfte benötigen ein stets aktuelles Wissen über Fragen des Rechts und des Managements.

Wir bieten Ihnen drei Seminar-Module an, deren Inhalte sich ergänzen und welche Sie in beliebiger Reihenfolge besuchen können:

BUSINESS-ETIKETTE. GUTER TON AM BAU

BUSINESS-REGELN. GUTES RECHT AM BAU

BUSINESS-MANAGEMENT. GUTE STRATEGIE AM BAU

Das Seminar **BUSINESS-REGELN. GUTES RECHT AM BAU** vermittelt in einem ersten Teil juristische Basics: Rechtsvorschriften und -praktiken, die sich auf Geschäftsbeziehungen, Verträge und Finanzaktivitäten beziehen. Erläutert werden Grundlagen des Bau- und des Bau-Vertragsrechts, und des Arbeitsrechts. Das Seminar vermittelt in einem theoretischen und praktischen Coaching in einem zweiten Teil die richtigen kommunikativen Instrumente und -techniken sowie eine motivierende Methodik, um als neue Führungskraft mit den Mitarbeitern und Kollegen angemessen umzugehen.

PROGRAMM AM DIENSTAG, 14. MAI 2024



8:30 – 9:00 Uhr

BEGRÜSSUNG / KENNENLERNEN

9:00 – 15:00 Uhr

BAU – RECHT | Referent: Dirk Weber

Das Seminar vermittelt den am Bau beteiligten Führungskräften Basiswissen zur Organisation und möglichst konfliktfreien Führung eines rechtssicheren Baustellenbetriebes. Erläutert werden anhand von Praxisbeispielen unverzichtbare Kenntnisse und Handlungsempfehlungen im Werk- und Bauvertragsrecht.

- Werk- und Bauvertragsrecht nach BGB und VOB/B mit notwendigen Vertragsbedingungen
- Vertragsgestaltung, - Verhandlung und Durchsetzung, Einhaltung des Bauvertrages
- Bausoll- und Beschaffenheitsvereinbarung, Bedenkenanzeigen, Vorgehen bei Mängeln
- Terminvereinbarung, Baubehinderung und -verzug, Bauablaufstörungen, Behinderungsanzeigen, Mehrkosten Terminverzug
- Dokumentation, Nachtragsmanagement, Beweisführung, Abnahme nach BGB und VOB/B
- Haftung von bauleitenden Führungskräften

15:30 – 17:00 Uhr

ARBEITSRECHT | Referentin: Christina Ruderisch

Praxisrelevante Rechtsprechung im Arbeitsrecht mit Bezug zur Baubranche

- Von der Abmahnung bis zur verhaltensbedingten Kündigung
- Anzeige- und Nachweispflichten bei Arbeitsunfähigkeit
- Urlaubsrecht; Arbeitszeiterfassung; Vergütung von Überstunden

18:30 – 21:30 Uhr

ABENDESSEN 3-GÄNGE-ABEND-MENÜ

PROGRAMM AM MITTWOCH, 15. MAI 2024



9:00 – 17:00 Uhr

FÜHRUNGSTRAINING „Vom Mitarbeiter zur Führungskraft“ | Referent: **Bernd Sehnert**

Vom Mitarbeiter bzw. Kollegen zur Führungskraft zu werden verlangt andere Verhaltensweisen und Wissen um die richtigen Führungsinstrumente und -techniken einzusetzen und eine motivierende Methodik, um mit den Mitarbeitern umzugehen. Dazu zählen die Führungstools, die Führungsgespräche und die Motivation, um Leistung und Produktivität zu erhalten oder ggf. zu steigern. Aber auch Aspekte zur Stärkung der eigenen Führungs-Persönlichkeit, das Selbstwertgefühl in der neuen Führungsrolle zu verstehen und anzunehmen, erfahren Sie in diesem Seminar.

- Meine Rolle als Führungskraft
- Gesprächskompetenzen für Führungskräfte
- Teamentwicklung
- Wie Motivation wirklich funktioniert

17:00 Uhr

VERABSCHIEDUNG

PAUSEZEITEN AN BEIDEN TAGEN:

10:30 – 11:00 Uhr

FRÜHSTÜCKSPAUSE

12:30 – 13:30 Uhr

MITTAGSPAUSE

15:00 – 15:30 Uhr

KAFFEEPAUSE



REFERENTEN

Dirk Weber, Rechtsanwalt
Rechtsanwälte Dirk Weber & Coll., Erfurt
Justiziar der Architektenkammer
Thüringen



Christina Ruderisch, Rechtsanwältin
(Syndikusrechtsanwältin)
Geschäftsführerin der Landesgruppe
Thüringen Bauindustrieverband
Hessen-Thüringen e.V.
Geschäftsführerin VbU Thüringen e.V.



Bernd Sehnert, Trainer und Coach
Master of cognitive neuroscience
cbs sehnert, Bad Windsheim

VERANSTALTUNGORT

Schloss Ettersburg bei Weimar

Am Schloss 1, 99439 Ettersburg
www.schlossettersburg.de



BUSINESS-REGELN. GUTES RECHT AM BAU



am 14. und 15. Mai 2024 auf Schloss Ettersburg bei Weimar / Thüringen

VERANSTALTER:

- Bauhaus Akademie Schloss Ettersburg gGmbH

IN KOOPERATION:

- Bauindustrieverband Hessen-Thüringen e.V.
- Verband baugewerblicher Unternehmer Thüringen e.V.

SEMINARKOSTEN PRO TEILNEHMER:

- Inklusive Übernachtung, Frühstück und 3-Gänge-Abendmenü, sowie Verpflegung während des Seminars
- Normalpreis: 1.000 € | Frühbucherpreis bis 16.04.2024: 900 €
- Bitte beachten Sie, dass das Kontingent für eine Teilnahme auf 20 Personen begrenzt ist.



Anmeldung bitte bis zum 30.04.2024 unter folgendem Link:

<https://www.bauhausakademie.de/anmeldung/?veranstaltung=2655>

oder per Email an info@bauhausakademie.de

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

- Frau Manuela Voigt, Bauhaus Akademie gGmbH
Telefon: 03643 – 742 84 15 | Mail: voigt@bauhausakademie.de
- Frau Claudia Amme, Bauindustrieverband Hessen-Thüringen e.V.
Telefon: 0611 – 974 75 12 | Mail: amme@bauindustrie-mitte.de