

PPP-Newsletter Nr. 12/2011 des BWI-Bau vom 22.08.2011

Aktuelle PPP-Ausschreibungen / Ausschreibungen mit PPP-Elementen

- **Lahn-Dill-Kliniken GmbH. Ärztehaus.**
Planung und Errichtung eines Ärztehauses inkl. Parkflächen sowie Erstvermietung und Betriebsführung über einen Zeitraum von mindestens fünf Jahren. Standort ist die Lahn-Dill-Kliniken GmbH in Wetzlar.
Verfahrensart: Verhandlungsverfahren. Schlusstermin für die Einreichung der Teilnahmeanträge: 22.9.2011.
Quelle: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:261112-2011:TEXT:DE:HTML>
- **Freie und Hansestadt Hamburg.** Baukonzessionen Tiefgaragen.
Planung, Errichtung und langfristiger Betrieb (75 Jahre) von drei Tiefgaragen (3 Baukonzessionen) an den Standorten Burchardplatz, Adolphsplatz und Hopfenmarkt in Hamburg. Die Bieter können sich für 1, 2 oder alle Tiefgaragen bewerben. Es ist damit zu rechnen, dass bei allen Tiefgaragen archäologische Grabungen auf Kosten des Bieters durchgeführt werden müssen.
Schlusstermin für die Einreichung der Bewerbungen: 30.9.2011.
Quelle: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:252487-2011:TEXT:DE:HTML>
- **Bergstadt Altenau (Samtgemeinde Oberharz).** Baukonzession Parkplatz.
Die Bergstadt Altenau beabsichtigt die Neugestaltung bzw. den Umbau und die Bewirtschaftung des Großraumparkplatzes "Torfhaus" für eine Dauer von mindestens 25 Jahren neu zu vergeben. Erwartet wird die Schaffung einer modernen benutzerfreundlichen Parkfläche mit integrierten Grünflächen, Beschilderung und Beleuchtung. Unterhaltung, Reinigung und Winterdienst sind dauerhaft ganzjährig zu gewährleisten. Leistung ohne MwSt.: 2,5 Mio. Euro.
Schlusstermin für die Einreichung der Bewerbungen: 9.9.2011.
Quelle: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:239048-2011:TEXT:DE:HTML>

Vorinformation

- **Stadt Overath.** Feuerwache und Schulzentrum.
Die Stadt Overath möchte in den kommenden Jahren in eine neue Feuerwache investieren und das Schulzentrum umbauen. Beide Projekte sollen eventuell als PPP-Modell realisiert werden. Am 20.07.2011 befasste sich der Stadtrat mit dieser Thematik und beauftragte die Verwaltung, im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung einen Berater zur Vorbereitung und Begleitung der Ausschreibung (vorbehaltlich einer abschließenden Beschlussfassung des Rates) zu suchen.
Quellen: <http://www.rhein-berg-online.ksta.de/html/artikel/1311518162323.shtml> sowie Protokoll der Ratssitzung vom 20.07.2011

Zuschlagserteilungen

- **Bund (DEGES).** A-Modell A 9 in Thüringen.
Den Zuschlag zu Finanzierung, Planung, Sanierung und Verbreiterung sowie anschließend Betrieb und Erhaltung eines Abschnitts der A 9 in Thüringen zwischen der AS Lederhose und der Landesgrenze hat das Konsortium **A9SixLanes (47.5% VINCI Concessions, 47.5% BAM PPP, 5% Reinhold Meister)** erhalten. Das A-Modell A9 ist der erste PPP-Vertrag im Bundesfernstraßenbau, bei der sich das Konzessionsentgelt nach der Verfügbarkeit der Strecke für den Verkehr berechnet. **Quelle:** <http://www.bam.eu/press/vincibam-consortium-awarded-modell-contract-a9-motorway-section-germany>
- **Bund (Bundesanstalt für Immobilienaufgaben).** Ministeriumsneubau.
Das Bundesministerium für Bildung und Forschung (BMBF) erhält einen neuen Dienstsitz in Berlin. Den Zuschlag für den PPP-Neubau hat ein Konsortium unter der Führung der Unternehmen **BAM Deutschland AG** und **Amber GmbH** erhalten.
Quelle: <http://www.bmbf.de/press/3137.php>



- **Stadt Celle.** Feuerwache.
Die Feuerwehrhauptwache der Freiwilligen Feuerwehr Celle wird von der **Goldbeck Public Partner GmbH**, Bielefeld, im Rahmen eines PPP-Modells (Planung, Bau, Finanzierung und Gebäudemanagementleistungen über 25 Jahre) realisiert. Auftragswert (einschl. MwSt.): 25,1 Mio. Euro.
Quelle: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:236624-2011:TEXT:DE:HTML>
- **Stadt Sinsheim.** Hallen- und Wellnessbad.
Der PPP-Neubau des Bäderparks in Sinsheim (Hallen- und Wellnessbad) wird von der **Unternehmensgruppe Wund**, Friedrichshafen, realisiert. Das Investitionsvolumen beläuft sich rd. 45 Mio. Euro, die Vertragslaufzeit beträgt 22 Jahre. **Quelle:**
http://www.sinsheim.de/servlet/PB/show/2015497_11/Pressenotiz%20Badeparadies%20Sinsheim.pdf
- **Klinikum Ansbach.** Schwesternwohnheim.
Das Klinikum Ansbach hat der **HERMANN KIRCHNER Projektgesellschaft mbH** im Rahmen eines PPP-Modells den Auftrag erteilt, das Schwesternwohnheim am Klinikum zu sanieren, energetisch zu ertüchtigen und über 30 Jahre zu betreiben. Die Wohnanlage wird um ein neues Wohngebäude erweitert, außerdem sind eine Heizzentrale, ein Parkdeck mit 255 Stellplätzen sowie ein Hubschrauberlandeplatz zu errichten. Gesamtprojektvolumen: ca. 52 Mio. €; Investitionskosten: ca. 30 Mio. €.
Quelle: <http://www.kirchner.de/>
- **Klinikum der Universität München.** Produktionsgebäude.
Das Klinikum der Universität München wird ab dem 1. August 2011 auf dem Grundstücksgelände der Universität von der **PET Net München GmbH** ein Produktionsgebäude zur Herstellung von Radiopharmaka im Rahmen einer ÖPP planen und errichten lassen. Die PET Net München GmbH wird anschließend die Unterhaltung und den pharmazeutischen Betrieb der Produktionsstätte übernehmen.
Quelle: <http://www.psp-consult.de/de/newsroom/neueste-meldungen>

Weitere Informationen

- **Bundesverkehrsministerium.** Broschüre „ÖPP – Am Beispiel des Bundesfernstraßenbaus“.
Das Bundesverkehrsministerium hat eine Broschüre zu ÖPP-Projekten im Bundesfernstraßenbau veröffentlicht, in der die Charakteristika und Ausgestaltungen der Beschaffungsalternative ÖPP erörtert, die Projekte der ersten und zweiten Staffel der ÖPP-Projekte im Bundesfernstraßenbau vorgestellt und die gängigsten Vorurteile gegenüber ÖPP widerlegt werden. Zum Download:
http://www.bmvbs.de/DE/Service/Publikationen/publikationen_node.html
- **Bundesfinanzministerium.** Bericht „Entwicklung und Perspektiven von ÖPP in Deutschland“.
Das Bundesfinanzministerium (BMF) hat in seinem **Monatsbericht Juli 2011** eine Zwischenbilanz zum Umfang von ÖPP in Deutschland, zu den dabei gewonnenen Erfahrungen und den Maßnahmen zur Förderung der Akzeptanz von ÖPP gezogen. Artikel lesen unter:
<http://www.bundesfinanzministerium.de/> → Monatsbericht → Monatsbericht Juli 2011.
- **Partnerschaften Deutschland.** Bericht ÖPP in Deutschland – 1. Halbjahr 2011.
Im Halbjahresbericht ÖPP in Deutschland 2011 geht die Partnerschaften Deutschland auf den aktuellen Stand der Umsetzung von ÖPPs in Deutschland ein. Zum Download unter:
<http://www.partnerschaften-deutschland.de/>
- **Freistaat Bayern.** PPP-Umfrage 2011.
Die Oberste Baubehörde in Bayern hat (nach 2007 und 2009) auch in 2011 die Kommunen zu PPP-Projekten in Bayern befragt. Die Umfrage hat ergeben, dass bayernweit insgesamt **101** (2009: 61) „echte“ kommunale PPP-Projekte existieren. Davon wurden 92 Projekte im Zeitraum zwischen 2000 bis 2011 begonnen, weitere 9 Projekte werden konkret beabsichtigt und wurden bereits hinsichtlich Projektart, -phasen sowie -volumen definiert. Auswertung zum Download unter:
<http://www.innenministerium.bayern.de/bauen/themen/ppp/17222/>

- **Deloitte.** European Powers of Construction 2010.
Die Studie des Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsunternehmens Deloitte über die großen Bauunternehmen in Europa beinhaltet ein Ranking der 50 größten börsennotierten Bauunternehmen in Europa sowie einer Analyse ihrer Internationalisierungs- und Globalisierungsstrategie. Kurzprofile der 20 größten börsennotierten Bauunternehmen runden die Studie ab. Zum Download unter:
http://www.deloitte.com/view/de_DE/de/branchen/real-estate/6f98b4ae9f661310VgnVCM2000001b56f00aRCRD.htm
- **Europäisches PPP-Kompetenzzentrum (EPEC).** Neue Veröffentlichungen.
Das Europäische PPP-Kompetenzzentrum (EPEC) hat zwei Publikationen zu den nicht-finanziellen Vorteilen von PPPs und zu den Verfahrensarten bei PPP-Vergaben vorgelegt:
 - **The Non-Financial Benefits of PPPs.** Zum Download:
<http://www.eib.org/epec/resources/epec-non-financial-benefits-of-ppps-public.pdf>
 - **Procurement of PPP and the use of Competitive Dialogue in Europe.** Zum Download:
<http://www.eib.org/epec/resources/epec-procurement-and-cd-public.pdf>
- **TU Berlin.** Präsentationen der Konferenz Kommunales Infrastruktur-Management.
Am **24. Juni 2011** fand in Berlin die diesjährige Konferenz „Kommunales Infrastruktur-Management“ (KIM) statt, auf der ökonomische und juristische Forschungsergebnisse und aktuelle Praxistrends (u. a. zum Thema PPP) vorgestellt wurden. Präsentationen der Referenten unter:
<http://www.kim.tu-berlin.de/typo3/index.php?id=3460>
- **TU Bergakademie Freiberg / Hochschule Deggendorf.** Präsentationen zum Symposium.
Die TU Bergakademie Freiberg veranstaltete in Kooperation mit der Hochschule Deggendorf am **29. Juni 2011** das Symposium "Strategische Allianzen zwischen der öffentlichen Hand und der Privatwirtschaft". Die Präsentationen der Referenten zum Download unter:
<http://fak6.tu-freiberg.de/baubetriebslehre/fachtagungen/>

PPP-Portal

- **PPP-Musterverträge.**
Auf unserer Internetseite <http://www.ppp-portal.de/> bieten wir Ihnen Zugang zu PPP-Musterverträgen, die Sie – abschnittsweise oder in Gänze – für Ihre eigenen geplanten PPP-Projekte nutzen und übernehmen können. Für Öffentliche Auftraggeber ist der Zugang (nach vorhergehender Registrierung) kostenfrei. Von anderen Nutzern wird ein Jahresbeitrag in Höhe von 150,-- Euro (netto) erhoben.

Betriebswirtschaftliches Institut der Bauindustrie
Postfach 10 15 54, 40006 Düsseldorf
Tel.: 0211 / 6703-280
Fax: 0211 / 6703-282
E.Paulsen@BWI-Bau.de
<http://www.BWI-Bau.de>



Gesetzgebung und Rechtsprechung mit PPP-Relevanz:

Entfällt in dieser Ausgabe.